

**Ассоциация землевладельцев и домовладельцев
коттеджного поселка «КАМЕНКА»
(ОГРН 1115000005240)**

Утверждены Советом Ассоциации
землевладельцев и домовладельцев «Каменка»
22 июля 2021 года

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ
«ПРИРОДНЫЙ ПАРК КАМЕНКА»
и Инструкция
о ведении строительно-монтажных работ на
индивидуальных земельных участках**

Общие положения

Настоящие правила проживания, нахождения и посещения территории коттеджного поселка «Природный Парк Каменка» (далее - Правила) регламентируют взаимоотношения, поведение, соблюдение охранного режима на территории коттеджного поселка «Природный Парк Каменка». Правила обязательны к исполнению всеми собственниками земельных участков (далее - Собственник), их родственниками, друзьями, гостями, рабочими, обслуживающим персоналом и иными приглашенными лицами, проживающими или находящимися на территории коттеджного поселка «Природный Парк Каменка» (далее – Поселок), по отношению друг к другу, имуществу, объектам общей инфраструктуры, Администрации Поселка и его охраны.

Целью данных правил является создание максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания в Поселке и посещения его территории.

Термины и определения

Индивидуальный земельный участок – земельный участок в границах территории Поселка, принадлежащий физическому или юридическому лицу на праве собственности или на ином вещном или обязательственном праве и предназначенный для индивидуального использования.

Места общего пользования – территория или пространство массового пребывания и потенциального нахождения жителей Поселка, открытое для их свободного посещения и перемещения.

1. Сфера действия правил проживания

1.1. Пользование участком, домом на территории поселка осуществляется с учетом соблюдения правил и законных интересов всех жителей поселка, соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

1.2. Собственник несет полную ответственность за выполнение Правил лицами, находящимися на территории поселка, лицами, находящимися в поселке по приглашению собственника или его доверенного лица, а также лицами, которые прибыли в поселок на автомобиле, пропуск на который оформлен по заявке собственника или его доверенного лица.

1.3. Нарушение настоящих Правил, совершенное такими лицами, рассматривается как нарушение, совершенное собственником. В случае нарушения Правил проживания уполномоченный представитель Администрации поселка составляет Акт о нарушении Правил проживания.

1.4. Совет Ассоциации «Каменка» в отношении лиц, допускающих нарушения Правил, вправе применять следующие меры:

- аннулировать разрешение и в дальнейшем не допускать нарушителей, не являющихся Собственникам на территорию поселка;

- отказать Собственнику в предоставлении дополнительных услуг, в том числе: активизация автоматического считывающего устройства при использовании постоянных личных пропусков, оформление временных личных и транспортных пропусков, заказ пропусков по телефону;

- ограничить пользование Собственником и его гостями общественной территории поселка;

- обратиться в соответствующие органы власти для привлечения нарушителей к административной и гражданско-правовой ответственности.

1.5. Обо всех нарушениях Правил проживания можно сообщать круглосуточно по телефону 8-925-620-16-70 на КПП поселка, а также в группе в Whats App.

2. Использование участка и домостроения

2.1. Жилой дом и участок, принадлежащие Собственнику, должны использоваться исключительно для проживания.

2.2. Собственники не должны причинять своими действиями беспокойство другим жителям поселка. Не допускается деятельность и поведение, которое может быть навязчивым, неприятным, оскорбительным или опасным для других жителей поселка.

2.3. Уровень шума, производимый разговорами, домашними животными, бытовыми приборами, музыкальными инструментами, музыкальными проигрывателями, радиоприемниками, телевизорами и т.д., как снаружи участка, так и внутри него, не должен превышать нормы, установленные действующим законодательством г. Москвы.

Шумные строительные работы разрешены в посёлке в будние дни с 09.00 до 21.00, в субботу с 10.00 до 18.00, в воскресенье - запрещены.

2.4. Использование участка, дома в коммерческих целях не допускается, за исключением случаев сдачи в аренду. Сдача в аренду участка с домом допускается на срок не менее 3 месяцев. Собственник обязан, ознакомить арендатора и передать ему копии настоящих Правил поселка. Договор аренды должен включать с себя пункт, предусматривающий выполнение арендатором настоящих Правил.

2.5. Содержание участка и дома (внешнего вида домовладения) является обязанностью Собственника, который должен поддерживать участок и дом в состоянии, соответствующим стандартам поселка, включая:

- ремонт, покраска забора, ограждающего участок от общественной территории поселка;
- обеспечение сохранности внешнего забора – для собственников крайних земельных участков;
- ремонт фасада дома и других строений, расположенных на участке Собственника;
- вывоз строительного и хозяйственного мусора с участка;
- обрезку живых изгородей, кустарников и зачистку деревьев;
- удаление растительного мусора, стрижку и полив газонов.

Собственники неиспользуемых земельных участков в весенне-летнее время обязаны косить траву на территории участков не реже 2 раз за сезон.

В случае неисполнения Собственником обязанностей по содержанию земельного участка и дома Администрация поселка вправе самостоятельно принять меры к устранению нарушения с отнесением расходов на Собственника путем включения стоимости восстановительных работ в ежемесячную квитанцию на оплату членского взноса.

2.6. На участке не допускается использование материалов или устройств, которые сопровождаются неприятным запахом (химические вещества, выгребные ямы и туалеты). Не допускается разводить костры с использованием веществ, выделяющих густой и/или едкий дым.

2.7. Запрещается складирование (в т. ч. временное) мусора где-либо на участке, кроме специально установленных для этих целей мусоросборников, контейнеров или накопителей.

3. Использование общественной территории

3.1. Собственники и их гости обязаны бережно относиться к общественным объектам благоустройства, имуществу, зеленым насаждениям, расположенным на общественной территории поселка, и не допускать их порчи или загрязнения.

3.2. На общественной территории поселка запрещается:

- распивать спиртные напитки;
- использовать общественную территорию поселка для несанкционированной торговли и предпринимательской деятельности;
- наносить надписи и расклеивать объявления, плакаты и другую продукцию подобного рода;
- загрязнять и засорять общественную территорию;
- мыть и ремонтировать автомобили и/или другие транспортные средства;
- на внутри-поселковых дорогах создавать ситуации, мешающие движению автотранспорта;
- разводить костры.

3.3. Частные объявления Собственников могут размещаться на специально оборудованной доске (для частных объявлений) и в обязательном порядке должны быть согласованы с Администрацией поселка. Размещение анонимных объявлений не допускается. Содержание объявления должно отвечать нормам этики, морали и действующему законодательству Российской Федерации.

4. Пропускной режим

4.1. Пропускной режим в поселке обеспечиваются охранным предприятием и представителями Ассоциации «Каменка», осуществляющими эксплуатацию поселка.

4.2. Пропуск через КПП личного автотранспорта собственников земельных участков и членов их семей, осуществляется по списку, утвержденному Администрацией поселка. Списки формируются Администрацией по заявке собственников земельных участков.

4.3. Машины специальных служб с персоналом (пожарная охрана, правоохранительные органы, скорая медицинская и неотложная помощь, газовая служба), а также аварийные бригады пропускаются на территорию поселка беспрепятственно в любое время суток.

4.4. Администрация поселка выдает временные пропуска посетителям по письменной заявке Собственника земельного участка (уполномоченного им лица) на срок не более 6 месяцев с возможностью последующего продления.

4.5. Лица, следующие на территорию поселка, должны предъявлять на КПП пропуск, а по требованию, передавать пропуск в руки для проверки.

4.6. Разовый пропуск на грузовой автотранспорт и строительную технику выдается при соблюдении собственником земельного участка настоящих Правил.

5. Использование автомобильного транспорта

5.1. Поселок является жилой зоной. Допустимая скорость движения в поселке составляет 20 км/ч.

5.2. Использование звуковых сигналов автомобилей на территории поселка не разрешается, за исключением случаев использования таких сигналов для предотвращения дорожно-транспортных происшествий.

5.3. Собственники обязаны парковать свои автомобили и/или другие транспортные средства на своих участках. Гости собственников могут парковать свои автомобили и/или другие транспортные средства в специально отведенных для этой цели местах общественной территории поселка.

5.4. Парковка транспортных средств за пределами специально отведенных для этой цели мест общественной территории не разрешается, в том числе на тротуарах, территории улиц, проездов и разворотных площадок пожарных машин (в тупиках).

5.5. Парковка автомобилей на общественной территории поселка с работающим двигателем запрещена.

6. Уборка мусора

6.1. Сбор бытового мусора осуществляется в специально установленные контейнеры. Для сбора строительного мусора Собственник обязан заказывать индивидуальные контейнеры.

6.2. Не допускается складирование мусора на участках других собственников и общественной территории посёлка.

6.3. Во избежание привлечения бездомных животных запрещается сброс органических отходов в контейнеры для строительного мусора.

6.4. Не допускается сброс бытового, строительного мусора в хозяйственно-бытовую систему канализации Посёлка. Собственники обязаны проинструктировать своих родственников и посетителей о запрете слива жидкостей, способных причинить ущерб или вызвать разрушение сантехнического и инженерного оборудования, в раковины и унитазы, а также сброса в них предметов, способствующих засорению слива и образования засоров на магистралях.

В случае засорения слива до магистрального колодца, произошедшего по вине Собственника, Собственник за свой счет устраняет указанное повреждение.

7. Содержание домашних животных

7.1. Собственники обязаны содержать своих домашних животных с соблюдением санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и правил содержания домашних животных, а также интересов других жителей поселка.

7.2. Запрещается разводить животных на территории участков в коммерческих целях.

7.3. Запрещено содержание животных на территории поселка лицами, осуществляющими строительные и ремонтные работы.

7.4. Выгул собак на детской площадке не допускается.

7.5. Собственник несёт ответственность за удаление экскрементов, оставленных их животными на общественной территории поселка.

7.6. Собственник несёт полную ответственность за ущерб, причиненный его животным другим жителям поселка и/или поселку в целом.

8. Взносы

8.1. Содержание общего имущества поселка и поддержание в рабочем состоянии всей инфраструктуры и оборудования осуществляется за счет взносов членов Ассоциации.

8.2. До вступления собственника земельного участка в Ассоциацию пользование им, членами его семьи, гостями, рабочими и обслуживающим персоналом общим имуществом поселка и оказание услуг ассоциацией не допускается.

8.3. Неиспользование собственником земельного участка не является основанием для неоплаты взносов.

8.4. В случае неисполнения собственником обязанности по уплате взносов более 3-х месяцев подряд, Ассоциация ограничивает собственнику предоставление услуг согласно п.1.4 настоящих правил до полного погашения задолженности

9. Правила пожарной безопасности

9.1. Все лица, находящиеся на территории Поселка, обязаны соблюдать требования пожарной безопасности и меры предосторожности при использовании электроприборами, предметами бытовой химии, легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

9.2. Все лица, находящиеся на территории Поселка, в случае обнаружения очага возгорания, пожара обязаны сообщить об этом на КПП, а также в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

9.3. На территории Поселка запрещается сжигать твердый бытовой и строительный мусор.

10. Взаимодействие с жителями поселка

10.1. Вся информация, касающаяся жизни поселка и его жителей, будет находиться на интернет-форуме жителей www.kamenka.kvado.ru и в группе в Whats App.

10.2. На интернет-форуме www.kamenka.kvado.ru жители поселка могут размещать свои пожелания и предложения по работе Ассоциации.

10.3. Ассоциация по вопросам, имеющим временный характер, выпускает информационные письма, которые доводятся до всех собственников. Информационные письма имеют такое же действие, как и Правила проживания.

10.4. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется на основании решения Совета Ассоциации и доводится до всех собственников поселка.

Инструкция о ведении строительного-монтажных работ на индивидуальных земельных участках

1. Общие положения

Настоящая инструкция (далее по тексту - Инструкция) регламентирует:

- правила застройки индивидуальных земельных участков;
- порядок подключения к общепоселковым инженерным сетям;
- правила проведения строительных работ на территории Поселка.

Настоящая инструкция распространяет свое действие на период от начала и до окончания строительства, а также на проведение любых строительного-монтажных работ после ввода объекта в эксплуатацию.

Собственник земельного участка обязан обеспечить соблюдение Правил и Инструкции всеми лицами, находящимися на территории поселка с его разрешения и нести субсидиарную ответственность за действия таких лиц.

2. Правила застройки индивидуальных земельных участков

Застройка индивидуальных земельных участков производится в соответствии с генеральным планом развития территории КП «Природный парк «Каменка», утвержденным ООО «Управляющая компания «Терра Эссет Менеджмент», с соблюдением требований действующего земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

На Индивидуальных земельных участках не разрешается:

- строительство блокированных жилых домов;
- строительство зданий, строений и сооружений предназначенных для размещения мини-гостиниц, магазинов и иных объектов коммерческого использования.

При условии соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ по письменному соглашению между собственниками соседних Индивидуальных земельных участков допускается блокировать хозяйственные постройки и навесы для автомобилей.

Один экземпляр указанного соглашения должен быть передан на хранение Совету Ассоциации.

Собственник индивидуального земельного участка осуществляет строительство нового подъезда или расширение существующего подъезда с общепоселковой дороги до границ своего земельного участка при предоставлении Администрации поселка Плана (чертежа) с планируемыми заездом на Индивидуальный земельный участок.

3. Порядок подключения к общепоселковым инженерным сетям

Собственник индивидуального земельного участка, предоставляет Администрации поселка проект присоединения к инженерным сетям поселка (газоснабжения, электрификации, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации) согласно выданным Техническим условиям (далее по тексту - ТУ) и Заявление на подключение (по форме Приложения № 3 к Инструкции).

При проведении земляных работ для подключения к инженерным коммуникациям поселка (газоснабжения, электрификации, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации), собственник земельного участка обязан, пригласить Главного инженера поселка на первичной фазе начала работ. Подключение производится строго по ТУ.

4. Правила проведения строительных работ на территории Поселка

Допуск строительной техники и грузового транспорта на территорию поселка, производство внешних строительных (ремонтных работ), работ с высоким уровнем шума, погрузочных/разгрузочных работ разрешено в будние (рабочие) дни с 9.00 до 21.00 часа, кроме случаев, когда на будние дни (понедельник – пятница) в соответствии с законодательством Российской Федерации перенесены официальные государственные праздники (праздничные дни). По субботам производство работ разрешено с 10.00 до 18.00. В воскресные и праздничные дни все работы с высоким уровнем шума запрещены.

До начала строительных работ, собственнику земельного участка необходимо:

- уведомить Администрацию поселка (по форме Приложения № 1 к Инструкции) не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ, представить ориентировочный график производства работ, назначить ответственного за проведение строительных работ;

- предоставить доверенность на ответственное лицо и список работников с приложением ксерокопий паспортов для оформления временных пропусков;

- предоставить сведения об автотранспорте, временно используемом в целях обеспечения строительства для оформления временных пропусков на транспортные средства. В случае невозможности подать такие сведения заблаговременно, информация может предоставляться в день заезда грузового автотранспорта на территорию;

- ознакомить лиц, производящих строительные работы, с Правилами и Инструкцией поселка;

- строго по границам обустроить временное ограждение земельного участка глухим или сетчатым забором высотой не менее 1,2 м. в соответствии с СНиП 12-03-2001;

- организовать въезд на участок шириной не более 6 м. и временную площадку с твердым покрытием (дорожные плиты) в границах земельного участка для проведения погрузочно-разгрузочных работ (Приложение № 7 к Инструкции);

- установить биотуалет;

- установить или обеспечить подвоз контейнера для сбора мусора.

При организации строительной площадки запрещается:

- размещение строительных городков (бытовки, вагончики и иные временные сооружения для проживания работников и хранения строительных материалов и инвентаря) на общественной территории, а также в части участка, примыкающей к завершенному строительством (заселенному) дому;

- парковка на общественной территории строительной техники.

Стоянка грузового автомобильного транспорта на территории поселка допускается исключительно в течение времени, необходимого для погрузки и/или разгрузки, но не более 4 (четырёх) часов. Нахождение грузового транспорта на территории Поселка в ночное время запрещается.

При выезде с территории строительной площадки (на участке) на территорию общего пользования обязательна помывка колес. Чистка и промывка спецтехники должна производиться исключительно в границах Индивидуального земельного участка. Запрещается производить чистку и промывку спецтехники в местах общего пользования.

Передвижение спецтехники на гусеничном ходу по территории внутри-поселковых дорог допускается, только на специализированных колесных прицепах (тягачах), при переезде техники через дорогу защищается дорожное покрытие и бордюрный камень.

Применение любой автоматизированной техники при производстве работ в технологических карманах и на общей территории Поселка запрещено.

Въезд длинномеров на территорию Поселка разрешается только в присутствии представителя Администрации Поселка.

Эксплуатация автотранспорта и специальной техники с неисправной выхлопной системой на территории поселка запрещена.

Лицам, задействованным при производстве строительно-монтажных работ, запрещено находиться на территории Поселка в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Лица, нарушившие указанный запрет, будут незамедлительно выдворены с территории Поселка, а выданные им пропуска – аннулированы.

Лица, осуществляющие строительно-монтажные работы на Индивидуальных земельных участках, должны находиться только на участке, на котором они ведут застройку. Вход и выход с территории посёлка осуществляется данными лицами через КПП по кратчайшей дороге. Запрещается пребывание данных лиц в местах общего пользования.

Лицам, осуществляющим строительные работы, запрещается содержать домашних животных и прикармливать бродячих собак.

Объем хранимого на территории участка строительного мусора не должен превышать 18 куб.м., а срок хранения не должен превышать 14 дней.

Весь грунт из-под котлована от фундамента должен быть временно складирован в границах Индивидуального земельного участка и вывезен за счёт средств собственника земельного участка.

Весь строительный материал, находящийся на Индивидуальном земельном участке, должен быть складирован в границах этого земельного участка и иметь организованный вид хранения. Запрещается допускать несанкционированное складирование стройматериалов (в т.ч. песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора за пределами Индивидуального земельного участка или в местах общего пользования.

За сохранность строительного материала, инструмента, оборудования и машин, находящихся на Индивидуальном земельном участке, несёт ответственность собственник индивидуального земельного участка. В случае хищения строительного материала или инструмента собственник индивидуального земельного участка или строительная организация должны сообщить об этом на КПП и в правоохранительные органы.

В случае выявления факта загрязнения Мест общего пользования, по требованию Администрации поселка собственник индивидуального земельного участка обязан обеспечить уборку Мест общего пользования в непосредственной близости с застраиваемым Индивидуальным земельным участком.

5. Заключительные положения

Собственники земельных участков несут ответственность за соблюдение лицами, привлеченными для проведения строительно-монтажных и ландшафтных работ, настоящих Правил, а также за все действия привлеченных ими работников, во время их нахождения на территории Поселка.

Собственники земельных участков обеспечивают своевременное возмещение ущерба, причиненного общему имуществу поселка или другим собственникам при производстве строительно-монтажных или ландшафтных работ.

В случае нарушения лицами, привлеченными для проведения строительно-монтажных и ландшафтных работ, настоящих Правил, Собственнику земельного участка может быть направлено предписание об устранении нарушений.

Администрация поселка вправе ограничивать доступ гостевого автотранспорта собственника до устранения нарушений и возмещения ущерба.

Приложения:

Приложение №1. Извещение о начале производства строительных работ.

Приложение №2. Доверенности.

Приложение №3. Заявка на подключение к Инженерным Сетям.

Приложение №4. Акт задержания лица по подозрению состояния алкогольного, наркотического, иного токсического опьянения.

Приложение №5. Форма временного пропуска.

Приложение №6. Схема устройства забора на территории ЗУ.

Приложение №7. Пример обустройства ЗУ на строительный период.

Приложение №8. Тарифы на ремонтно-восстановительные работы, проводимые силами Ассоциации землевладельцев и домовладельцев «Каменка»



**ИЗВЕЩЕНИЕ
о начале производства строительных работ**

Я,

_____ являясь собственником индивидуального земельного участка № _____ с кадастровым № _____ в коттеджном поселке «Природный парк «Каменка» сообщаю, что с « ____ » _____ г. начинаю следующие строительные-монтажные работы на _____ участке:

С правилами поселка и Инструкцией о ведении строительные-монтажных работ на индивидуальных земельных участках ознакомлен, обязуюсь выполнять и обеспечить соблюдение правил привлекаемыми мной подрядчиками.

В случае причинения ущерба общему имуществу поселка, повреждения общепоселковых инженерных сетей или дорожного полотна обязуюсь оплатить полную стоимость восстановительных работ в течение 3-х рабочих дней после выставления счета.

« ____ » _____ г.

_____/_____



Доверенность

Я, _____,
паспорт _____ выдан _____,
_____,
зарегистрирован по адресу: _____,
настоящей доверенностью уполномочиваю: _____
_____,
паспорт _____ выдан _____,
_____,
зарегистрированного по адресу: _____,
телефон _____.
представлять мои интересы по всем вопросам организации и производства строительного-монтажных работ на земельном участке № _____ с кадастровым № _____ площадью _____.

Доверенность выдана сроком на _____ без права передоверия.

Подпись уполномоченного лица _____ удостоверяю.

« ____ » _____ Г.

_____ / _____



ЗАЯВКА

Прошу согласовать подключение индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения _____ на участке № _____ кадастровый № _____ в коттеджном поселке «Природный парк «Каменка».

« ____ » _____ Г.

_____ / _____

**Акт задержания лица по подозрению состояния алкогольного
наркотического, иного токсического опьянения**

« ____ » _____ 2 ____ г. в ____ час. ____ мин. по подозрению состояния
_____ (алкогольного наркотического и пр.) задержан:

_____ (ФИО задержанного, пропуск постоянный/временный/разовый от _____)

Место задержания: _____
(на КПП, при входе (выходе) на (с) территории участка № ____, в районе (указывается место))

Признаки опьянения: _____
(неустойчивость позы, шаткая походка, нарушение речи (невнятная, бессвязная т.д.); запах алкоголя в выдыхаемом воздухе, не соответствующее обстановке поведение, сквернословие и т.д.)

Поведение задержанного при задержании: _____
(спокойное, пытался скрыться, оказал физическое сопротивление, оскорбления, угрозы в адрес сотрудников Охраны, сквернословие и т.д.)

Принятое решение по задержанному: _____
(пропущен на территорию поселка в сопровождении (ФИО, должность), изъят пропуск; передан органам полиции и т.д.)

Представитель Охраны: _____
(должность) (подпись) (ФИО)

Администрация поселка: _____
(подпись) (ФИО)

С актом ознакомлен: _____
(подпись задержанного лица) (ФИО)

« ____ » _____ г. в ____ час. ____ мин.

Временный пропуск № _____	
Действителен до «_____» _____ 201__г.	

фамилия	

имя	

отчество	
_____ «Природный Парк Каменка» _____	
жилой комплекс	
МП _____ / _____ /	
подпись	
Дата выдачи «_____» _____ 201__г.	

Подготовительный период

Устройство временного въезда необходимо осуществлять для защиты от повреждений инженерных коммуникаций проходящих перед участком, расстояние до колодца минимум 3,0 м

Пример обустройства территории ЗУ



**Тарифы на ремонтно-восстановительные работы, проводимые силами Ассоциации
землевладельцев и домовладельцев «Каменка»**

№ п.п.	Наименование работ	Стоимость
1	Восстановление бордюра, тротуара	По смете подрядной организации
2	Посадка поврежденных деревьев и кустарников	10 000 руб. за единицу без учета стоимости посадочного материала
3	Восстановление временного пропуска	1000 руб.
4	Уборка мусора, оставленного в неполюженном месте	2 000 руб. без учета стоимости контейнера
5	Восстановительные землеустроительные работы в тех.зоне поселка в результате проведения собственниками несогласованных строительного-монтажных или ландшафтных работ	50 000 руб.
6	Уборка дорожного полотна в результате выезда с участка автотранспорта с грязными колесами, мойки колес на общей территории поселка	5 000 руб.
7	Прочистка ливневой канализации в результате загрязнения посторонними предметами и мусором	5 000 руб. без учета стоимости привлеченной спец.техники
9	Восстановление объектов общей инфраструктуры Поселка (инженерных сетей, УДС, объектов благоустройства)	По смете подрядной организации
10	Восстановление демонтированного забора, ограждающего территорию Посёлка	10 000 руб. без учета стоимости утраченных секций
11	Покос газонной травы на жилом участке до 20 соток (использование триммера, колесной газонокосилки, сбор скошенной травы)	3 000 руб.
12	Покос травы на нежилом участке до 20 соток с вырубкой кустарников, мелких деревьев	5 000 руб.
13	Покос газонной травы на жилом участке до 30 соток (использование триммера, колесной газонокосилки, сбор скошенной травы)	4 000 руб.
14	Покос травы на нежилом участке до 20 соток с вырубкой кустарников, мелких деревьев	6 000 руб.
15	Вывоз скошенной с участка травы (если участок благоустроен и требуется вывоз)	500 руб.